

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	9767,6
Количество квартир	172

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	395 421
Начислено населению	2 104 436
Оплачено населением	2 023 507
Начислено арендаторам	101 017
Оплачено арендаторами	68 745
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	2 097 127
Задолженность на 01.01.2024 г.	509 438

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 643 690
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	574 153
- Общестроительные работы	10 796
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 324
- Ремонтные работы ЦО	47 200
- Сантехнические работы	185 376
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	287 258
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	15 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	99 482
- Аварийно-ремонтная служба	60 950
- Профилактический осмотр	38 532
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	777 128
3.1 Услуги сторонних организаций	434 955
- Дезинсекция	3 238
- Дератизация	3 385
- Комплексное обслуживание лифтов	184 110
- Обследование вентиляционных каналов	17 200
- Страхование лифтов	460
- Тех.обслуживание ВДГО	26 248
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	200 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	342 173
- Уборка придомовой территории	342 173
4. Общеэксплуатационные расходы	231 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	330 481
5.1 Управление жилищным фондом	279 623
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 222
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 419
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 781
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	14 636
6. Прочие расходы	60 381
Итого стоимость услуг	2 073 074

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 667 742

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "МКД -60 " Директор _____ Гизатуллин А.Х.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)