

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50 лет СССР, 12**

3938

| | |
|----------------------|--------|
| Год ввода | 1970 |
| Общая площадь (кв.м) | 6012,2 |
| Количество квартир | 99 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 169 343 |
| Начислено населению | 843 920 |
| Оплачено населением | 806 077 |
| Начислено арендаторам | 242 681 |
| Оплачено арендаторами | 228 707 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 28 983 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 21 349 |
| Оплачено | 1 056 133 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 228 795 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | 1 367 820 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 121 574 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 57 399 |
| - Замер сопротивления изоляции | 5 097 |
| - Общестроительные работы | 1 876 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 12 393 |
| - Сантехнические работы | 26 975 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 5 834 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 66 336 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 37 516 |
| - Профилактический осмотр | 28 820 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 337 233 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 192 467 |
| - Дезинсекция | 1 884 |
| - Дератизация | 1 961 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 118 019 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 000 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 14 859 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 47 438 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 144 766 |
| - Уборка придомовой территории | 144 766 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 115 370 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 174 615 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 149 848 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 18 682 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 275 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 14 218 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 189 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 6 085 |
| 6. Прочие расходы | 24 454 |
| Итого стоимость услуг | 839 582 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 584 371

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)