

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3655,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	78 609
Начислено населению	533 757
Оплачено населением	527 589
Начислено арендаторам	23 115
Оплачено арендаторами	25 876
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	559 994
Задолженность на 01.01.2024 г.	82 550

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	245 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 335
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	5 431
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 268
- Сантехнические работы	4 067
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 736
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 265
- Аварийно-ремонтная служба	22 810
- Профилактический осмотр	23 455
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 872
3.1 Услуги сторонних организаций	73 020
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Техническое диагностирование ВДГО	14 430
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 852
- Уборка придомовой территории	136 852
4. Общеэксплуатационные расходы	70 146
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 055
5.1 Управление жилищным фондом	91 110
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 052
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 948
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 493
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 893
6. Прочие расходы	16 520
Итого стоимость услуг	567 193

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 238 734

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)