

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873,6
Количество квартир	62

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	126 655
Начислено населению	649 351
Оплачено населением	664 972
Начислено арендаторам	101 986
Оплачено арендаторами	102 219
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	773 244
Задолженность на 01.01.2024 г.	111 225

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-52 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 501
- Благоустройство	56 511
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	3 415
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 057
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 664
- Ремонт кровли	10 259
- Сантехнические работы	40 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	18 571
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 782
- Аварийно-ремонтная служба	17 931
- Профилактический осмотр	19 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 445
3.1 Услуги сторонних организаций	71 424
- Дезинсекция	1 025
- Дератизация	1 061
- Тех.обслуживание ВДГО	10 685
- Техническое диагностирование ВДГО	11 470
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 021
- Уборка придомовой территории	147 021
4. Общеэксплуатационные расходы	55 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 061
5.1 Управление жилищным фондом	83 503
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 631
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 927
6. Прочие расходы	19 618
Итого стоимость услуг	673 549

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 46 778

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)