

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	6517,1
Количество квартир	97

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>1 472 408</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 300 012</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 332 960</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>143 794</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>77 210</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>14 288</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 298</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 420 468</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>1 510 034</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-449 139</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>169 249</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	57 399
- Общестроительные работы	907
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 646
- Ремонт кровли	20 593
- Сантехнические работы	26 975
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	17 013
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>79 113</b>
- Аварийно-ремонтная служба	40 667
- Профилактический осмотр	38 446
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>336 813</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>234 256</b>
- Дезинсекция	2 640
- Дератизация	2 755
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	16 761
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 972
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>102 557</b>
- Уборка придомовой территории	102 557
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>125 059</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>220 575</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>187 963</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 549</b>
- Выдача справок о регистрации	2 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 881
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 488
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>10 063</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 924</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>958 732</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 12 597**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)