

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2501,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	215 028
Начислено населению	609 107
Оплачено населением	556 843
Начислено арендаторам	106 335
Оплачено арендаторами	163 123
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	724 365
Задолженность на 01.01.2024 г.	211 210

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-680 075
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	304 068
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 270
- Ремонт кровли	90 081
- Сантехнические работы	30 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 628
- Аварийно-ремонтная служба	15 611
- Профилактический осмотр	14 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 384
3.1 Услуги сторонних организаций	59 906
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 478
- Уборка придомовой территории	135 478
4. Общеэксплуатационные расходы	48 008
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 757
5.1 Управление жилищным фондом	72 431
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 735
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 746
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 590
6. Прочие расходы	19 885

Итого стоимость услуг **682 729**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-638 439**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)