

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2528,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>101 672</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>597 995</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>570 659</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>83 368</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>114 347</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>691 059</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>98 453</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-393 246</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>323 907</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	4 766
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 260
- Ремонт кровли	90 081
- Сантехнические работы	19 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 736
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 735</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 780
- Профилактический осмотр	13 955
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>208 446</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>75 575</b>
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 129
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 977
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>132 870</b>
- Уборка придомовой территории	132 870
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>48 528</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>86 086</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>72 776</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 807</b>
- Выдача справок о регистрации	727
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 781
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 503</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 901</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>717 603</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -419 790**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)