

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6283,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	455 866
Начислено населению	1 038 495
Оплачено населением	1 029 172
Начислено арендаторам	139 022
Оплачено арендаторами	95 756
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 130 981
Задолженность на 01.01.2024 г.	510 929

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 238 837
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 379
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Обслуживание УАР	7 322
- Сантехнические работы	57 173
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	19 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 309
- Аварийно-ремонтная служба	39 208
- Профилактический осмотр	30 100
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	457 717
3.1 Услуги сторонних организаций	264 372
- Дезинсекция	1 933
- Дератизация	2 023
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	14 645
- Техническое диагностирование ВДГО	18 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	109 315
3.2 Услуги жилищных предприятий	193 345
- Корректировка отчета	-4 766
- Уборка придомовой территории	198 111
4. Общеэксплуатационные расходы	120 574
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 184
5.1 Управление жилищным фондом	174 326
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 500
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 888
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 358
6. Прочие расходы	30 755
Итого стоимость услуг	1 055 917

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 163 773

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)