

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	226 433
Начислено населению	2 769 888
Оплачено населением	2 636 865
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	2 641 263
Задолженность на 01.01.2024 г.	364 260

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 057 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	356 681
- Гидравлическое испытание ЦО	143 497
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 040
- Ремонт кровли	26 986
- Сантехнические работы	116 158
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	60 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	140 488
- Аварийно-ремонтная служба	72 017
- Профилактический осмотр	68 471
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	941 447
3.1 Услуги сторонних организаций	594 389
- Дезинсекция	340
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	283 669
- Освидетельствование лифтов	18 500
- Страхование лифтов	767
- Тех.обслуживание ВДГО	41 410
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	249 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	347 058
- Уборка придомовой территории	347 058
4. Общеэксплуатационные расходы	221 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	411 382
5.1 Управление жилищным фондом	334 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 997
- Выдача справок о регистрации	4 614
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	47 413
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 970
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	19 196
6. Прочие расходы	62 144

Итого стоимость услуг **2 133 608**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 564 694**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)