

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	157 859
Начислено населению	1 018 048
Оплачено населением	1 007 896
Начислено арендаторам	8 111
Оплачено арендаторами	8 093
Начислено за использование общедомового имущества	15 188
Оплачено за использование общедомового имущества	10 845
Оплачено	1 026 835
Задолженность на 01.01.2024 г.	172 371

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	24 704
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 467
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 154
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 143
- Аварийно-ремонтная служба	22 033
- Профилактический осмотр	23 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	232 400
3.1 Услуги сторонних организаций	101 548
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 014
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 852
- Уборка придомовой территории	130 852
4. Общеэксплуатационные расходы	67 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 803
5.1 Управление жилищным фондом	105 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 391
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 285
6. Прочие расходы	21 707

Итого стоимость услуг **745 277**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **306 261**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)