

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3545,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	90 089
Начислено населению	993 315
Оплачено населением	968 576
Начислено арендаторам	11 262
Оплачено арендаторами	10 823
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	6 377
Оплачено	985 776
Задолженность на 01.01.2024 г.	115 825

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-164 263
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	321 956
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 633
- Сантехнические работы	76 255
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	9 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 314
- Аварийно-ремонтная служба	22 125
- Профилактический осмотр	23 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 100
3.1 Услуги сторонних организаций	94 612
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	14 054
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 488
- Уборка придомовой территории	151 488
4. Общеэксплуатационные расходы	68 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 060
5.1 Управление жилищным фондом	106 496
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 436
- Выдача справок о регистрации	1 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 905
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 128
6. Прочие расходы	24 284

Итого стоимость услуг **833 752**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-12 239**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)