

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3597,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>52 812</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>855 824</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>805 092</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>9 955</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 164</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 788</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>816 132</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>112 248</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 096 387</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>246 526</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 920
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 638</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 448
- Профилактический осмотр	23 189
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>205 813</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>30 853</b>
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 423
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>174 960</b>
- Уборка придомовой территории	174 960
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 033</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>129 973</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 053</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 479</b>
- Выдача справок о регистрации	1 106
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 079
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 441</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>20 909</b>

**Итого стоимость услуг** **717 892**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-998 148**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)