

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>247 679</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 083 741</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 052 637</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 058 689</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>279 208</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-500 350</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>226 030</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	72 322
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	55 240
- Сантехнические работы	81 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 333</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 824
- Профилактический осмотр	21 509
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>362 591</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>108 342</b>
- Дератизация	185
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	16 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 110
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>254 249</b>
- Уборка придомовой территории	254 249
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 413</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>155 394</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>124 670</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 931</b>
- Выдача справок о регистрации	2 275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 666
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 793</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 123</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>896 883</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -338 544**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)