

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>117 921</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 181 065</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 084 942</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 089 341</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>214 750</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-643 762</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>377 769</b>
- Благоустройство	58 780
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Замер сопротивления изоляции	5 097
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 052
- Сантехнические работы	65 282
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	8 133
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 084</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 654
- Профилактический осмотр	21 430
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>375 708</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>148 634</b>
- Дератизация	185
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	16 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 403
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>227 074</b>
- Уборка придомовой территории	227 074
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>78 891</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>153 277</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>123 558</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 651</b>
- Выдача справок о регистрации	2 433
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 929
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 068</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 982</b>

**Итого стоимость услуг** **1 063 711**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-618 132**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)