

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14035,3
Количество квартир	153

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	830 266
Начислено населению	3 497 101
Оплачено населением	3 474 274
Начислено арендаторам	147 255
Оплачено арендаторами	98 776
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	3 575 950
Задолженность на 01.01.2024 г.	902 287

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-915 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	705 807
- Благоустройство	37 133
- Гидравлическое испытание ЦО	145 356
- Замер сопротивления изоляции	7 849
- Обслуживание ИТП	285 666
- Общестроительные работы	7 743
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 131
- Сантехнические работы	139 857
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	176 182
- Аварийно-ремонтная служба	87 580
- Профилактический осмотр	88 602
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 108 837
3.1 Услуги сторонних организаций	597 780
- Дезинсекция	3 066
- Дератизация	3 220
- Комплексное обслуживание лифтов	575 122
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	920
3.2 Услуги жилищных предприятий	511 056
- Уборка мусоропровода	172 499
- Уборка придомовой территории	338 557
4. Общеэксплуатационные расходы	269 328
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	475 808
5.1 Управление жилищным фондом	414 276
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 907
- Выдача справок о регистрации	2 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	25 625
6. Прочие расходы	82 079
Итого стоимость услуг	2 818 041

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -157 906

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)