

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	64 367
Начислено населению	1 208 988
Оплачено населением	1 187 527
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 194 056
Задолженность на 01.01.2024 г.	86 362

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	286 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 156
- Благоустройство	2 805
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Замер сопротивления изоляции	6 116
- Общестроительные работы	3 289
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	39 257
- Сантехнические работы	58 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	22 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 437
- Аварийно-ремонтная служба	29 939
- Профилактический осмотр	24 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 908
3.1 Услуги сторонних организаций	158 125
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	18 366
- Техническое диагностирование ВДГО	22 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	115 067
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 783
- Уборка придомовой территории	158 783
4. Общеэксплуатационные расходы	92 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 967
5.1 Управление жилищным фондом	141 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 029
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 876
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 594
6. Прочие расходы	25 366
Итого стоимость услуг	870 902

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 610 138

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)