

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4827,2
Количество квартир	119

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	80 471
Начислено населению	988 001
Оплачено населением	977 830
Начислено арендаторам	6 423
Оплачено арендаторами	6 436
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	989 141
Задолженность на 01.01.2024 г.	93 493

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-102 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 840
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Замер сопротивления изоляции	6 116
- Общестроительные работы	9 368
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	49 903
- Сантехнические работы	63 060
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 834
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 640
- Аварийно-ремонтная служба	30 122
- Профилактический осмотр	24 519
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 666
3.1 Услуги сторонних организаций	122 222
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Тех.обслуживание ВДГО	18 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 516
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 444
- Уборка придомовой территории	179 444
4. Общеэксплуатационные расходы	92 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 638
5.1 Управление жилищным фондом	120 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 329
- Выдача справок о регистрации	2 496
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 141
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 996
6. Прочие расходы	23 742
Итого стоимость услуг	815 157

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 71 495

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)