

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>271 744</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 094 831</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 068 183</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 690</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 875</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 073 058</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>299 206</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>85 998</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>250 464</b>
- Благоустройство	23 331
- Гидравлическое испытание ЦО	76 914
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	62 527
- Сантехнические работы	63 709
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	9 342
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 525</b>
- Аварийно-ремонтная служба	29 984
- Профилактический осмотр	23 541
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>318 345</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>157 294</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	24 000
- Тех.обслуживание ВДГО	18 366
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	114 588
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>161 051</b>
- Уборка придомовой территории	161 051
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>92 207</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>172 804</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>140 282</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 880</b>
- Выдача справок о регистрации	2 591
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 641</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 620</b>

**Итого стоимость услуг** **913 964**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **245 092**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)