

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 37/5**

4476

| | |
|----------------------|------|
| Год ввода | 1994 |
| Общая площадь (кв.м) | 4899 |
| Количество квартир | 77 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 393 897 |
| Начислено населению | 1 442 778 |
| Оплачено населением | 1 399 897 |
| Начислено арендаторам | 118 608 |
| Оплачено арендаторами | 98 429 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 604 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 9 821 |
| Оплачено | 1 508 147 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 456 740 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -660 992 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 423 810 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 76 914 |
| - Обслуживание ИТП | 141 575 |
| - Общестроительные работы | 21 609 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 42 042 |
| - Ремонт козырька | 10 919 |
| - Сантехнические работы | 102 454 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 16 297 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 66 872 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 30 570 |
| - Профилактический осмотр | 36 303 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 444 639 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 253 204 |
| - Дезинсекция | 1 777 |
| - Дератизация | 1 862 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 115 587 |
| - Поверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Страхование лифтов | 307 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 12 782 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 107 590 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 191 435 |
| - Уборка мусоропровода | 14 384 |
| - Уборка придомовой территории | 177 051 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 94 008 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 174 455 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 147 494 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 17 593 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 548 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 14 951 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 095 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 9 368 |
| 6. Прочие расходы | 36 114 |
| Итого стоимость услуг | 1 239 898 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -392 743

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)