

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5857,3
Количество квартир	98

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>193 006</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>975 482</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>933 480</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>428 868</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>345 032</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 285 041</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>319 378</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>368 002</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 024 063</b>
- Благоустройство	50 818
- Гидравлическое испытание ЦО	64 746
- Замер сопротивления изоляции	5 301
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	93 433
- Ремонт кровли	676 901
- Сантехнические работы	94 934
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	23 289
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>53 205</b>
- Аварийно-ремонтная служба	36 550
- Профилактический осмотр	16 655
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>419 143</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>97 901</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Тех.обслуживание ВДГО	16 503
- Техническое диагностирование ВДГО	18 130
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 853
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>321 242</b>
- Уборка придомовой территории	321 242
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>112 398</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>194 195</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>165 826</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 381</b>
- Выдача справок о регистрации	2 117
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 871
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 988</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>54 090</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 857 093</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -204 050**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)