

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 39/1**

4478

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	121 017
Начислено населению	616 260
Оплачено населением	628 577
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	634 629
Задолженность на 01.01.2024 г.	111 173

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-399 104
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	161 032
- Гидравлическое испытание ЦО	39 031
- Замер сопротивления изоляции	3 058
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	1 814
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	46 301
- Сантехнические работы	28 186
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	20 681
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 694
- Аварийно-ремонтная служба	16 247
- Профилактический осмотр	15 447
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 082
3.1 Услуги сторонних организаций	60 705
- Дезинсекция	1 568
- Дератизация	1 622
- Тех.обслуживание ВДГО	10 695
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 377
- Уборка придомовой территории	189 377
4. Общеэксплуатационные расходы	49 963
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 226
5.1 Управление жилищным фондом	78 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 994
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 664
6. Прочие расходы	17 700

Итого стоимость услуг **607 698**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-372 173**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)