

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4213,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	297 507
Начислено населению	806 892
Оплачено населением	803 349
Начислено арендаторам	119 709
Оплачено арендаторами	79 568
Начислено за использование общедомового имущества	299 944
Оплачено за использование общедомового имущества	317 945
Оплачено	1 200 863
Задолженность на 01.01.2024 г.	323 189

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	2 285 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 604
- Благоустройство	4 207
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 128
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	4 269
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 052
- Ремонтные работы лифта	1 560
- Сантехнические работы	68 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 834
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	48 255
- Аварийно-ремонтная служба	26 292
- Профилактический осмотр	21 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	391 138
3.1 Услуги сторонних организаций	243 956
- Дезинсекция	94
- Дератизация	109
- Комплексное обслуживание лифтов	151 831
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 445
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 182
- Уборка придомовой территории	147 182
4. Общеэксплуатационные расходы	80 854
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 312
5.1 Управление жилищным фондом	115 236
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 272
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 804
6. Прочие расходы	25 775
Итого стоимость услуг	884 939

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 601 618

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)