

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	117 236
Начислено населению	730 656
Оплачено населением	681 566
Начислено арендаторам	18 524
Оплачено арендаторами	15 545
Начислено за использование общедомового имущества	8 582
Оплачено за использование общедомового имущества	8 327
Оплачено	705 438
Задолженность на 01.01.2024 г.	169 559

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-664 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 377
- Благоустройство	38 923
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Общестроительные работы	700
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 219
- Сантехнические работы	43 715
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 829
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 839
- Аварийно-ремонтная служба	22 845
- Профилактический осмотр	22 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 312
3.1 Услуги сторонних организаций	59 734
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Тех.обслуживание ВДГО	12 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 754
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 578
- Уборка придомовой территории	123 578
4. Общеэксплуатационные расходы	70 252
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 190
5.1 Управление жилищным фондом	105 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 235
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 985
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 149
6. Прочие расходы	19 319

Итого стоимость услуг **663 288**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-622 286**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)