

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	109 476
Начислено населению	781 955
Оплачено населением	740 195
Начислено арендаторам	15 785
Оплачено арендаторами	7 798
Начислено за использование общедомового имущества	10 631
Оплачено за использование общедомового имущества	8 327
Оплачено	756 321
Задолженность на 01.01.2024 г.	161 527

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-415 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 648
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 219
- Сантехнические работы	28 841
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 938
- Аварийно-ремонтная служба	23 149
- Профилактический осмотр	22 788
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 247
3.1 Услуги сторонних организаций	59 656
- Дезинсекция	2 046
- Дератизация	2 117
- Тех.обслуживание ВДГО	13 197
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 295
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 592
- Уборка придомовой территории	100 592
4. Общеэксплуатационные расходы	71 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 313
5.1 Управление жилищным фондом	108 477
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 228
- Выдача справок о регистрации	1 612
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 608
6. Прочие расходы	16 210

Итого стоимость услуг **556 545**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-215 522**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)