

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	78 944
Начислено населению	977 897
Оплачено населением	1 057 045
Начислено за использование общедомового имущества	28 983
Оплачено за использование общедомового имущества	27 943
Оплачено	1 084 989
Задолженность на 01.01.2024 г.	835

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	657 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 095
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Огнезащита деревянных конструкций	26 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 268
- Сантехнические работы	99 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 874
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 023
- Аварийно-ремонтная служба	22 407
- Профилактический осмотр	22 617
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 079
3.1 Услуги сторонних организаций	85 301
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Тех.обслуживание ВДГО	12 822
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 779
- Уборка придомовой территории	160 779
4. Общеэксплуатационные расходы	68 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 446
5.1 Управление жилищным фондом	107 915
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 677
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 854
6. Прочие расходы	21 646

Итого стоимость услуг **743 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **999 782**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)