

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	101 956
Начислено населению	887 006
Оплачено населением	857 326
Начислено за использование общедомового имущества	8 582
Оплачено за использование общедомового имущества	8 327
Оплачено	865 653
Задолженность на 01.01.2024 г.	131 890

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	179 793
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 938
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Огнезащита деревянных конструкций	28 474
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 739
- Сантехнические работы	22 392
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 745
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 751
- Аварийно-ремонтная служба	22 164
- Профилактический осмотр	22 586
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 438
3.1 Услуги сторонних организаций	87 189
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	12 704
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	158 249
- Уборка придомовой территории	158 249
4. Общеэксплуатационные расходы	68 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 443
5.1 Управление жилищным фондом	104 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 728
- Выдача справок о регистрации	948
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 387
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 332
6. Прочие расходы	19 612

Итого стоимость услуг **673 342**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **372 105**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)