

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5708,3
Количество квартир	101

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	338 812
Начислено населению	886 719
Оплачено населением	836 065
Начислено арендаторам	329 276
Оплачено арендаторами	236 921
Начислено за использование общедомового имущества	18 876
Оплачено за использование общедомового имущества	18 821
Оплачено	1 091 807
Задолженность на 01.01.2024 г.	481 877

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	240 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	256 090
- Благоустройство	7 241
- Гидравлическое испытание ЦО	86 098
- Замер сопротивления изоляции	5 250
- Обслуживание УАР	7 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	81 500
- Сантехнические работы	48 205
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	5 834
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 269
- Аварийно-ремонтная служба	35 620
- Профилактический осмотр	23 649
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	298 582
3.1 Услуги сторонних организаций	95 856
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Тех.обслуживание ВДГО	17 755
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 889
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 726
- Уборка придомовой территории	202 726
4. Общеэксплуатационные расходы	109 538
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 791
5.1 Управление жилищным фондом	142 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 419
- Выдача справок о регистрации	1 896
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 098
6. Прочие расходы	26 708

Итого стоимость услуг **916 979**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **415 638**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)