

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	166 605
Начислено населению	720 570
Оплачено населением	695 325
Начислено арендаторам	157 504
Оплачено арендаторами	68 596
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	769 973
Задолженность на 01.01.2024 г.	281 183

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-843 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	314 834
- Благоустройство	89 949
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Огнезащита деревянных конструкций	26 634
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 385
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 178
- Сантехнические работы	60 069
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	27 392
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 974
- Аварийно-ремонтная служба	24 753
- Профилактический осмотр	21 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 860
3.1 Услуги сторонних организаций	94 371
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 136
- Тех.обслуживание ВДГО	13 384
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 786
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 489
- Уборка придомовой территории	135 489
4. Общеэксплуатационные расходы	76 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 237
5.1 Управление жилищным фондом	112 648
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 622
- Выдача справок о регистрации	2 180
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 967
6. Прочие расходы	24 121
Итого стоимость услуг	828 146

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -902 045

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)