

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>91 422</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>772 340</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>745 534</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 526</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>751 587</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>120 701</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-881 933</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>112 529</b>
- Благоустройство	21 087
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 345
- Сантехнические работы	23 723
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 076</b>
- Аварийно-ремонтная служба	16 243
- Профилактический осмотр	17 833
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>245 849</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>88 121</b>
- Дезинсекция	1 492
- Дератизация	1 543
- Обследование вентиляционных каналов	12 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 612
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 474
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>157 728</b>
- Уборка придомовой территории	157 728
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 952</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>224 147</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>204 578</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 089</b>
- Выдача справок о регистрации	1 485
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 393
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 480</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>19 997</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>686 549</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -816 896**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)