

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4157,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>199 349</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 276 675</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 270 744</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>182 739</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>176 960</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 454 233</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>211 593</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>268 857</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>358 558</b>
- Благоустройство	48 730
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Ремонтные работы лифта	108 300
- Сантехнические работы	96 223
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 229</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 942
- Профилактический осмотр	24 288
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>389 682</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>242 641</b>
- Дезинсекция	1 114
- Дератизация	1 164
- Комплексное обслуживание лифтов	142 416
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 576
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>147 040</b>
- Уборка придомовой территории	147 040
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 776</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>152 976</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>127 239</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 245</b>
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 492</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 937</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 062 158</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 660 932**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)