

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 49/1**

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	236 779
Начислено населению	1 110 160
Оплачено населением	1 083 523
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 090 053
Задолженность на 01.01.2024 г.	263 950

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-209 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	240 384
- Благоустройство	54 454
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 648
- Сантехнические работы	42 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 391
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 298
- Аварийно-ремонтная служба	25 945
- Профилактический осмотр	23 353
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	314 239
3.1 Услуги сторонних организаций	115 746
- Дезинсекция	139
- Дератизация	144
- Тех.обслуживание ВДГО	15 673
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 493
- Уборка придомовой территории	198 493
4. Общеэксплуатационные расходы	79 787
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 285
5.1 Управление жилищным фондом	125 016
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 382
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 591
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 085
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 888
6. Прочие расходы	25 170

Итого стоимость услуг **864 163**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **16 667**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)