

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	149 721
Начислено населению	944 507
Оплачено населением	884 287
Начислено арендаторам	9 529
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	890 339
Задолженность на 01.01.2024 г.	221 944

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	113 983
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 181
- Благоустройство	16 493
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 246
- Сантехнические работы	28 007
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	6 925
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 387
- Аварийно-ремонтная служба	22 591
- Профилактический осмотр	22 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 928
3.1 Услуги сторонних организаций	127 207
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 126
- Обследование вентиляционных каналов	8 000
- Прочистка вентиляционных каналов	1 700
- Тех.обслуживание ВДГО	13 197
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 128
3.2 Услуги жилищных предприятий	231 721
- Уборка придомовой территории	231 721
4. Общеэксплуатационные расходы	69 473
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 696
5.1 Управление жилищным фондом	90 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 135
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 725
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 325
6. Прочие расходы	21 980

Итого стоимость услуг **754 644**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **249 678**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)