

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4854,9
Количество квартир	99

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>279 641</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>985 132</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>945 339</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>188 767</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>298 182</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 976</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 119</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 260 640</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>210 876</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-107 386</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>360 020</b>
- Благоустройство	135 642
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Замер сопротивления изоляции	5 301
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	67 457
- Сантехнические работы	71 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 736
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 503</b>
- Аварийно-ремонтная служба	30 295
- Профилактический осмотр	16 208
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>431 044</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>116 239</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	3 228
- Тех.обслуживание ВДГО	16 560
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 110
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>314 806</b>
- Уборка придомовой территории	314 806
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>93 162</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>172 140</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>140 628</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 692</b>
- Выдача справок о регистрации	3 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 820</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 086</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 135 955</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 17 299**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)