

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4152,5
Количество квартир	77

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>303 055</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 124 782</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 087 629</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>207 615</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>193 372</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>248 124</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>279 281</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 560 283</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>323 293</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>1 307 047</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>322 870</b>
- Благоустройство	128 238
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Замер сопротивления изоляции	3 924
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Сантехнические работы	79 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>50 769</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 912
- Профилактический осмотр	24 857
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>402 466</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>241 372</b>
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 241
- Комплексное обслуживание лифтов	151 547
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 293
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 796
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>161 094</b>
- Уборка мусоропровода	38 607
- Уборка придомовой территории	122 487
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>79 684</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>148 513</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>122 692</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 691</b>
- Выдача справок о регистрации	1 706
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 393
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>8 130</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>30 129</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 034 430</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 832 900**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)