

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	126 852
Начислено населению	704 639
Оплачено населением	706 956
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	711 355
Задолженность на 01.01.2024 г.	129 338

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-780 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 969
- Благоустройство	38 023
- Гидравлическое испытание ЦО	25 255
- Замер сопротивления изоляции	2 752
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	10 039
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 994
- Сантехнические работы	24 114
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 179
- Аварийно-ремонтная служба	13 964
- Профилактический осмотр	15 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	279 081
3.1 Услуги сторонних организаций	136 900
- Дезинсекция	835
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 019
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 181
- Уборка мусоропровода	76 485
- Уборка придомовой территории	65 696
4. Общеэксплуатационные расходы	42 942
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 972
5.1 Управление жилищным фондом	66 461
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 091
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 420
6. Прочие расходы	20 494
Итого стоимость услуг	703 638

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -773 144

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)