

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 24/2**

4820

Год ввода	2005
Общая площадь (кв.м)	2827,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	110 759
Начислено населению	851 893
Оплачено населением	805 711
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	811 764
Задолженность на 01.01.2024 г.	157 365

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-64 098
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	287 207
- Гидравлическое испытание ЦО	61 991
- Замер сопротивления изоляции	1 835
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 096
- Сантехнические работы	26 354
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 312
- Аварийно-ремонтная служба	17 645
- Профилактический осмотр	17 667
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	297 577
3.1 Услуги сторонних организаций	143 712
- Дезинсекция	849
- Дератизация	878
- Комплексное обслуживание лифтов	76 712
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	6 227
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 892
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 865
- Уборка придомовой территории	153 865
4. Общеэксплуатационные расходы	54 262
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 548
5.1 Управление жилищным фондом	81 784
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 830
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 949
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 934
6. Прочие расходы	23 037

Итого стоимость услуг **790 943**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-43 277**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)