

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4163,1
Количество квартир	90

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	17 126
Начислено населению	873 104
Оплачено населением	852 545
Начислено арендаторам	91 270
Оплачено арендаторами	95 567
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	952 510
Задолженность на 01.01.2024 г.	38 192

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 388 408
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	465 595
- Благоустройство	158 847
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	29 419
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 590
- Сантехнические работы	66 474
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	4 495
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 817
- Аварийно-ремонтная служба	25 978
- Профилактический осмотр	14 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	271 179
3.1 Услуги сторонних организаций	106 435
- Дератизация	185
- Тех.обслуживание ВДГО	16 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	164 744
- Корректировка отчета	-23 717
- Уборка придомовой территории	188 461
4. Общеэксплуатационные расходы	79 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 912
5.1 Управление жилищным фондом	103 761
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 743
- Выдача справок о регистрации	3 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 408
6. Прочие расходы	29 532
Итого стоимость услуг	1 013 923

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 326 995

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)