

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3629,8
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	249 929
Начислено населению	989 221
Оплачено населением	901 363
Начислено арендаторам	29 278
Оплачено арендаторами	26 170
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	933 585
Задолженность на 01.01.2024 г.	341 320

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-772 594
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 937
- Благоустройство	23 331
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 415
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 878
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 842
- Аварийно-ремонтная служба	22 650
- Профилактический осмотр	23 192
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	214 299
3.1 Услуги сторонних организаций	97 761
- Дезинсекция	2 014
- Дератизация	2 083
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 537
- Уборка придомовой территории	116 537
4. Общеэксплуатационные расходы	69 653
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 050
5.1 Управление жилищным фондом	106 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 712
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 700
6. Прочие расходы	22 343
Итого стоимость услуг	767 125

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -606 134

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)