

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	200 071
Начислено населению	979 334
Оплачено населением	986 216
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	990 614
Задолженность на 01.01.2024 г.	197 993

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-245 778
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	327 164
- Благоустройство	49 177
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 085
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 590
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 006
- Аварийно-ремонтная служба	22 148
- Профилактический осмотр	22 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 817
3.1 Услуги сторонних организаций	82 630
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	1 946
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 090
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 187
- Уборка придомовой территории	112 187
4. Общеэксплуатационные расходы	68 111
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 769
5.1 Управление жилищным фондом	106 735
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 701
- Выдача справок о регистрации	1 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 745
- Услуги по регистрационному учету граждан	597
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 333
6. Прочие расходы	22 946

Итого стоимость услуг **787 813**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-42 976**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)