

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	65 822
Начислено населению	1 013 629
Оплачено населением	1 024 352
Начислено за использование общедомового имущества	10 575
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 030 405
Задолженность на 01.01.2024 г.	59 622

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-506 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	387 138
- Благоустройство	79 601
- Гидравлическое испытание ЦО	59 695
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 933
- Сантехнические работы	48 699
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	54 069
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 138
- Аварийно-ремонтная служба	25 820
- Профилактический осмотр	21 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	264 705
3.1 Услуги сторонних организаций	77 701
- Дератизация	180
- Тех.обслуживание ВДГО	16 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 775
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 003
- Уборка придомовой территории	187 003
4. Общеэксплуатационные расходы	79 401
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 047
5.1 Управление жилищным фондом	124 074
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 954
- Выдача справок о регистрации	1 422
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 338
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 019
6. Прочие расходы	27 883

Итого стоимость услуг **957 313**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-433 705**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)