

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	2918
Количество квартир	52

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>373 752</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>665 025</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>616 083</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>169 279</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>161 257</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>781 738</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>433 471</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-94 133</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>732 684</b>
- Благоустройство	468 705
- Гидравлическое испытание ЦО	25 255
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	17 901
- Сантехнические работы	43 531
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>34 778</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 208
- Профилактический осмотр	16 569
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>159 854</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 825</b>
- Дезинсекция	1 104
- Дератизация	1 154
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	9 019
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 385
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37 028</b>
- Уборка придомовой территории	37 028
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 994</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>97 648</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>82 067</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 786</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 795</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 429</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 113 386</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -425 781**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)