

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3898,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>168 989</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>898 135</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>937 447</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>73 587</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>83 321</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 026 820</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>120 368</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-276 468</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>415 996</b>
- Благоустройство	89 456
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 520
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 692
- Сантехнические работы	32 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 932
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>47 739</b>
- Аварийно-ремонтная служба	24 327
- Профилактический осмотр	23 412
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>197 649</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 934</b>
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 364
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 715</b>
- Уборка придомовой территории	111 715
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>74 810</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>134 854</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>111 328</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 686</b>
- Выдача справок о регистрации	1 770
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 822
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 840</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>26 131</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>897 179</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -146 827**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)