

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	90 209
Начислено населению	964 719
Оплачено населением	988 168
Начислено арендаторам	1 822
Оплачено арендаторами	25 338
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 019 558
Задолженность на 01.01.2024 г.	43 669

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-788 268
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	343 219
- Благоустройство	45 987
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 494
- Сантехнические работы	27 180
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 604
- Аварийно-ремонтная служба	22 335
- Профилактический осмотр	23 268
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 928
3.1 Услуги сторонних организаций	100 445
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 884
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 483
- Уборка придомовой территории	130 483
4. Общеэксплуатационные расходы	68 686
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	131 853
5.1 Управление жилищным фондом	106 384
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 330
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 388
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 140
6. Прочие расходы	24 609

Итого стоимость услуг **844 899**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-613 609**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)