

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>57 573</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 104 640</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 017 470</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 477</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 052</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 023 523</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>145 167</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-552 736</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>328 660</b>
- Благоустройство	31 858
- Гидравлическое испытание ЦО	65 435
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 605
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 664
- Сантехнические работы	22 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	16 297
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 844</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 526
- Профилактический осмотр	23 318
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>195 642</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 890</b>
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>109 752</b>
- Уборка придомовой территории	109 752
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>69 271</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>136 245</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>109 401</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 258</b>
- Выдача справок о регистрации	1 580
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 585</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 270</b>

**Итого стоимость услуг** **798 932**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-328 146**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)