

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3711,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>157 595</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>897 287</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>859 886</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>116 378</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>113 179</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>977 464</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>200 950</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-124 519</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>925 968</b>
- Благоустройство	561 759
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	61 613
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	47 189
- Сантехнические работы	31 138
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>46 424</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 161
- Профилактический осмотр	23 263
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>234 131</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 827</b>
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обследование вентиляционных каналов	2 152
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 152
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>177 303</b>
- Уборка придомовой территории	177 303
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 225</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>130 465</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>108 844</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 957</b>
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 875
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 664</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>42 246</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 450 459</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -597 514**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)