

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 30/1**

4606

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	1710,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	79 508
Начислено населению	551 057
Оплачено населением	545 509
Начислено арендаторам	41 654
Оплачено арендаторами	37 557
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	587 464
Задолженность на 01.01.2024 г.	89 858

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-269 715
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	198 064
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 674
- Сантехнические работы	27 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 696
- Аварийно-ремонтная служба	10 675
- Профилактический осмотр	10 022
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	124 845
3.1 Услуги сторонних организаций	26 678
- Дезинсекция	56
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Тех.обслуживание ВДГО	7 277
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 088
- Устранение завалов в вентканале	2 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 167
- Уборка придомовой территории	98 167
4. Общеэксплуатационные расходы	32 827
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 652
5.1 Управление жилищным фондом	51 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 714
- Выдача справок о регистрации	537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 779
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 173
6. Прочие расходы	13 173

Итого стоимость услуг **452 257**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-134 508**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)