

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 30/2**

4607

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2240,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>24 901</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>664 474</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>679 252</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>683 650</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>10 829</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>374 741</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>208 663</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	16 531
- Замер сопротивления изоляции	2 752
- Обслуживание ИТП	141 575
- Сантехнические работы	23 177
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 628
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 266</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 983
- Профилактический осмотр	15 283
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>233 982</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>115 733</b>
- Дезинсекция	879
- Дератизация	922
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 752
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 517
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 249</b>
- Уборка мусоропровода	62 461
- Уборка придомовой территории	55 788
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 999</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 419</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>63 831</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 665</b>
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 627
- Услуги по регистрационному учету граждан	995
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 924</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>17 830</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>612 159</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 446 232**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)