

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Рихарда Зорге, 30**

4605

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552,1
Количество квартир	68

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>135 832</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>860 886</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>869 500</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>138 261</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>156 496</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 398</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 030 394</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>111 738</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-822 595</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>861 579</b>
- Благоустройство	589 682
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	17 787
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 918
- Сантехнические работы	21 402
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 737</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 165
- Профилактический осмотр	20 572
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>303 416</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>86 847</b>
- Дезинсекция	1 237
- Дератизация	1 279
- Тех.обслуживание ВДГО	11 774
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 557
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>216 569</b>
- Уборка придомовой территории	216 569
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 162</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>124 593</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>102 705</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 489</b>
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 036
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 189
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 399</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>42 015</b>

**Итого стоимость услуг** **1 442 502**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 234 702**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)