

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 32/1**

4609

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3556,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	80 755
Начислено населению	863 049
Оплачено населением	852 555
Начислено арендаторам	7 308
Оплачено арендаторами	3 341
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	860 294
Задолженность на 01.01.2024 г.	95 922

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	104 933
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	565 162
- Благоустройство	209 090
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	38 129
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 342
- Сантехнические работы	51 714
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 640
- Электромонтажные работы	18 084
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 176
- Аварийно-ремонтная служба	22 195
- Профилактический осмотр	22 981
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 513
3.1 Услуги сторонних организаций	102 111
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Тех.обслуживание ВДГО	13 424
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 571
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 402
- Уборка придомовой территории	131 402
4. Общеэксплуатационные расходы	68 254
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 466
5.1 Управление жилищным фондом	100 563
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 849
- Выдача справок о регистрации	2 022
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 294
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 054
6. Прочие расходы	31 067

Итого стоимость услуг **1 066 638**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-101 411**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)