

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Рихарда Зорге, 32/2**

4610

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3561,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	116 793
Начислено населению	985 593
Оплачено населением	981 499
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	987 552
Задолженность на 01.01.2024 г.	121 311

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-375 830
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 852
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	31 497
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 449
- Сантехнические работы	26 294
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 450
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 196
- Аварийно-ремонтная служба	22 225
- Профилактический осмотр	22 971
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 599
3.1 Услуги сторонних организаций	116 309
- Дезинсекция	2 023
- Дератизация	2 093
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	177 290
- Уборка придомовой территории	177 290
4. Общеэксплуатационные расходы	68 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	126 774
5.1 Управление жилищным фондом	104 385
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 331
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 057
6. Прочие расходы	24 533

Итого стоимость услуг **842 301**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-230 579**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)